

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr.230

din 4 07 2006

*privind: aprobarea schimbului de terenuri între SC SELGROS Cash&Carry SRL și
Consiliul Local al municipiului Galați*

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 54 924/13 06 2006 ;

*Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecția mediului înconjurător;*

*Având în vedere prevederile art.1 și 2, titlul X, din Legea nr.247/2005 privind
reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;*

Având în vedere prevederile Titlului VI – Despre schimb - din Codul Civil;

*Având în vedere prevederile art. 38, alin.2, lit. “f” din Legea Administrației
publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001,
cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - *Se aprobă schimbul de terenuri, proprietate privată a SC SELGROS
Cash&Carry SRL , în suprafață de 60 000 mp, situat în comuna Vânători, județul
Galați,Tarlaua 64 , conform planului de situație prevăzut în anexa 1, cu terenul
proprietate privată a municipiului Galați, administrat de Consiliul Local Galați, în*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

suprafață de 48 996,5 mp, situat în cartier Dunărea, în vecinătatea Universității “Danubius” și a fabricii de confecții “Cozamin”, la intrarea în partea de sud a municipiului, amplasat cadastral în Tarlaua 253/1, conform planului de situație prevăzut în anexa 2.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Rapoartele de evaluare pentru schimbul de terenuri este prevăzut în anexa 3 și anexa 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Schimbul de terenuri între Consiliul Local Galați și SC SELGROS Cash & Carry se va realiza cu respectarea de către SC SELGROS Cash & Carry, a următoarelor condiții :

1. S.C. SELGROS Cash & Carry S.R.L. va realiza pe propria cheltuială, următoarele lucrări :

- intersecția dintre șoseaua Galați – Brăila, drumul de la baza digului situat la confluența dintre râul Siret și fluviul Dunărea și drumul de acces către unitatea militară
- amenajare drum de acces clienți în lățime de 20 ml. ,
- amenajare drum de aprovizionare cu lățimea de min. 10 ml.,
- amenajare drum în partea de Nord (de la baza taluzului către faleza superioară)
- consolidare taluz, terasare și amenajare faleză superioară – în baza unei documentații aprobată de Consiliul Local

Notă: Prin adresa nr.57078/20.06.2006 SC SELGROS Cash & Carry S.R.L. își exprimă acordul pentru condițiile impus Prin adresa nr. 64069/29.06.2006 s-a transmis valoarea estimativă a lucrărilor mai sus menționate, și anume : 3 993 395 RON

2. Lucrările menționate la punctul 1. se realizează pe terenul proprietatea privată a municipiului Galați, care va fi pus la dispoziția societății comerciale SELGROS Cash & Carry S.R.L., în baza unui Contract de Asociere aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

La încetarea Contractului de Asociere, lucrările realizate vor trece gratuit și libere de sarcini în proprietatea publică a municipiului Galați.

3. SC SELGROS Cash & Carry SRL își însușește integral prevederile PACTULUI COMISORIU DE GRAD IV, în sensul aplicării și respectării acestuia

4. Condițiile impuse la punctele 1, 2 și 3 vor constitui clauze contractuale în Contractul de schimb încheiat în formă autentică

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

5. SC SELGROS Cash & Carry va achita în contul Primăriei municipiului Galați, înainte de perfectarea Contractului de Schimb, contravaloarea răscumpărării lucrărilor silviculturale, calculată proporțional cu suprafața terenului ce face obiectul schimbului de teren.

Art.3 – Terenul preluat în proprietatea municipiului Galați va putea fi folosit pentru punerea în aplicare a următoarelor legi:

- *Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de stat în perioada 1945 – 1989*
- *Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*
- *Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.*

Art.4 - Președintele comisiei de specialitate nr.2, va constitui o comisie formată din trei consilieri locali, care va avea următoarele atribuții :

- a)** *identificarea lucrărilor suplimentare care vor fi executate la solicitarea beneficiarului SC SELGROS Cash & Carry SRL, în folosul comunități, în vederea realizării raportului minim al schimbului de teren.*
- b)** *Evaluarea pe cheltuiala SC SELGROS Cash & Carry SRL a costurilor necesare lucrărilor de la punctul a);*
- c)** *Stabilirea clauzelor și termenilor contractuali pentru realizarea lucrărilor în vederea obținerii avizelor necesare ;*
- d)** *Îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la pct.a), b) și c), va fi materializată printr-un act semnat de membri comisiei și reprezentantul SC SELGROS Cash & Carry SRL.*

Art.5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.6 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Eugen Găvan

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Grigore Matei

HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE

S E C R E T A R

Grigore Matei